



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی ، درمانی تبریز در نظر دارد اجاره محل بوفه مرکز آموزشی درمانی رازی تبریز را با شرایط ذیل به مدت یک سال تمام شمسی از طریق مزایده عمومی یک مرحله‌ای به یکی از اشخاص حقیقی یا حقوقی ذیصلاح واگذار نماید:

- ۱) متقاضی مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه ۱۳۳۷ نباشد. در صورت عدم رعایت و محرز شدن، سپرده شرکت در مزایده به نفع دانشگاه ضبط خواهد شد و در حین قرارداد کلیه زیان های ناشی از لغو قرارداد نیز از شرکت پیمانکار مطالبه خواهد شد.
- ۲) متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۲ جهت اخذ مدارک شرکت در مزایده به سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس (<https://www.setadiran.ir/setad/cms>) مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مزایده اقدام نمایند.
- ۳) متقاضی موظف است از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ تا ساعت ۱۳ نسبت به بارگذاری کلیه اسناد مزایده در سه پاکت « الف، ب، ج» در سامانه ستاد اقدام نمایند

تبصره ۱: متقاضی موظف است در همان مهلت مقرر در بند ۳، اصل ضمانت نامه یا فیش واریزی را به امور مالی واحد برگزارکننده مزایده به آدرس: "تبریز، خیابان گلشهر، جنب بیمارستان شهدا، مرکز آموزشی درمانی رازی تبریز؛ ساختمان اداری، طبقه اول، واحد حسابداری « تحویل و رسید دریافت نماید.

- ۴) جلسه کمیسیون مزایده برای گشایش پاکت ها روز **چهارشنبه** تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۴ ساعت ۹ صبح در محل « اتاق جلسه (ساختمان اداری) مرکز آموزشی درمانی رازی تبریز» برگزار خواهد شد و از نماینده قانونی مزایده گر دعوت می گردد در صورت تمایل در جلسه مذکور حضور یابد.
- ۵) پیشنهاد دهنده بایستی مجوز و صلاحیت انجام موضوع مزایده را از مراجع ذیصلاح داشته باشد.
- ۶) شرکت کننده موظف است قبل از ارائه پیشنهاد، با مطالعه کامل اسناد و شرایط مزایده و در صورت لزوم با مراجعه به واحد مزایده گزار و مسئولین مربوطه از موضوع مزایده و شرایط انجام کار و کیفیت و کمیت امور، اطلاعات کافی کسب نماید بطوریکه در صورت برنده شدن و انعقاد قرارداد به وظائف و تعهدات قراردادی خود آشنائی و آگاهی کامل داشته باشد. بدیهی است عذر عدم اطلاع یا هرگونه ایراد و اعتراض و بهانه های بعدی مسموع نخواهد بود.
- ۷) برنده مزایده حق واگذاری کلی یا جزئی قرارداد به دیگری ولو تحت عنوان و کالت، نمایندگی یا عناوین مشابه دیگر را ندارد.
- ۸) رعایت قوانین و مقررات موضوعه و آئین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه الزامی بوده و آئین نامه مذکور من جمله ماده ۹۴ حاکم بر روابط حقوقی و قراردادی طرفین خواهد بود.
- ۹) پیشنهاد دهنده اقرار و اذعان می نماید که شرایط مزایده و یک نسخه از پیش نویس قرارداد را بطور کامل مطالعه نموده است و بعد از برنده شدن مفاد آن را لازم الاجرا می داند.
- ۱۰) پس از بازگشایی پیشنهادها و تنظیم صورتجلسه، سپرده های کلیه پیشنهاد دهندگان بجز نفرات اول و دوم مسترد و سپرده نفرات اول و دوم نیز پس از عقد قرارداد با نفر اول به ایشان مسترد خواهد شد. در صورتیکه برنده مزایده به نحوی از انحاء از عقد قرارداد خودداری نماید مبلغ سپرده به نفع دانشگاه ضبط و مزایده به نفر دوم واگذار خواهد شد. در صورت عدم قبول نفر دوم ، سپرده ایشان نیز به نفع دانشگاه ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.
- ۱۱) به استناد بند ۵ ماده ۶۴ آئین نامه مالی معاملاتی دانشگاه، لازم است برنده مزایده در مدت اعتبار پیشنهادها حداکثر تا بیست روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن ضمانت نامه حسن انجام تعهد به میزان ۱۰٪ مبلغ کل سالانه قرارداد و عقد قرارداد اقدام نماید. در صورتی که نفر اول در مهلت یادشده اقدام به سپردن ضمانت نامه و عقد قرارداد نکند، ضمانت نامه شرکت در مزایده وی ضبط و از نفر دوم دعوت بعمل خواهد آمد و نفر دوم نیز تنها برای تسلیم ضمانت و عقد قرارداد ضمن تمدید مدت اعتبار پیشنهادها فقط برای یکبار، بمدت بیست روز به استثنای ایام تعطیل فرصت خواهد داشت.

شرایط عمومی مزایده اجاره محل بوفه مرکز رازی

۱۲) برنده مزایده مکلف است کلیه قوانین، مقررات عمومی و ضوابط وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی را در تمامی فصول مرتبط رعایت نماید.

۱۳) کلیه شروط و تعهدات مندرج در اسناد مزایده به منزله تصریح در قرارداد محسوب و الزام آور می باشد، هر چند در متن قرارداد اشاره ای به آنها نشده باشد.

پاکت «الف» شامل:

سپرده شرکت در مزایده به مبلغ ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت فیش واریز نقدی نقدی به حساب شماره شبا -IR 93-0100-0040-0107-8306-3782

[illegible]

توضیح: تاریخ صدور ضمانت نامه نباید قبل از تاریخ شروع مهلت اخذ مدارک شرکت در مزایده مندرج در بند ۲ شرایط عمومی باشد.

پاکت «ب» شامل:

۱) در صورتی که متقاضی شخص حقیقی باشد: کپی مدارک هویتی (شناسنامه و کارت هوشمند ملی)، تصویر مجوز پروانه فعالیت معتبر و تاریخ دار مرتبط با موضوع واگذاری از مراجع ذیصلاح.

(۲) در صورتیکه متقاضی شرکت (شخص حقوقی) باشد:

- کپی آگهی تأسیس و آخرین تغییرات شرکت در تمام موارد (در روزنامه رسمی) (در صورتیکه تغییرات داشته باشد)
- کپی اساسنامه شرکت مرتبط با موضوع واگذاری
- مجوز فعالیت معتبر و تاریخ دار از مراجع ذیصلاح یا گواهی صلاحیت معتبر و تاریخ دار از مراجع ذیصلاح مرتبط با موضوع واگذاری
- مدارک و مستندات مربوط به مرکز اصلی فعالیت شرکت و شماره تلفن ثابت آن و کد ملی و تلفن همراه نماینده یا نمایندگان مجاز شرکت (دارنده یا دارندگان حق امضاء)

تذکره ۱: در خصوص مزایده اجاره محل که نیاز به اخذ پروانه بعد از عقد قرارداد باشد فوق حذف می گردد.

تذکره ۲: مزایده گزار مجاز است در خصوص مزایده گرانی که با دانشگاه فعالیت داشته و در طول مدت فعالیت خود، مشمول تذکره کتبی و یا جریمه شده اند، مورد بررسی قراردادده و حق اتخاذ تصمیم جهت اعمال هر گونه محدودیت یا محرومیت از مزایده را دارد. لذا تصمیم کمیسیون مزایده با توجه به علم و آگاهی مزایده گر از سوابق عملکردی خویش، مورد قبول ایشان واقع شده و هر گونه اعتراض خود نسبت به مزایده اعم از مطالبه خسارت و یا مراجعه به نهادهای نظارتی و قضایی را نسبت به اعمال محدودیت یا محرومیت های مربوط، از خود سلب و ساقط می نماید.

یاکت «ج» شامل:

- قیمت پیشنهادی به عدد و حروف به صورت خوانا در سامانه ستاد قید گردد.

تذکر: رقم پیشنهاد قیمت به عدد و به حروف نوشته شود، در صورت مغایرت بین رقم عدد و حروف جهت تعیین برنده مزایده رقم نوشته شده به حروف ملاک عمل خواهد بود.

- به پیشنهادات مبهم، مشروط و فاقد سپرده و پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.
- هزینه آگهی روزنامه (حداکثر تا ۳ بار) به عهده برنده مزایده می باشد. با توجه به راه اندازی سامانه معاملات و قراردادهای دانشگاه و اطلاع رسانی از طریق سامانه مذکور، طبق آیین نامه مالی و معاملاتی دانشگاه در اکثر موارد نیازی به چاپ آگهی در روزنامه نمی باشد و چنانچه به هر دلیل آگهی چاپ شود برنده مزایده موظف به پرداخت هزینه چاپ آگهی می باشد.
- سپرده شرکت کنندگان پس از تعیین نفرات اول و دوم مسترد می شود. ضمناً سپرده نفرات اول و دوم نیز پس از انعقاد قرارداد مسترد خواهد شد.



- کلیه پیشنهاد دهندگان می‌توانند در جلسه توجیهی (سایت ویزیت) برای پاسخگویی به سئوالات مطروحه که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ ساعت ۱۳:۳۰ به آدرس مرکز آموزشی درمانی رازی تبریز برگزار می‌گردد، شرکت نمایند. در صورت عدم حضور، صورتجلسه به ایشان ارسال خواهد شد.
- در صورتیکه تعداد پакتهای پیشنهاد دهندگان کمتر از دو فقره باشد مزایده با تشخیص کمیسیون تجدید خواهد شد و در نوبت دوم مزایده، با وجود هر تعداد شرکت کننده، گشایش قیمت مزایده امکان پذیر خواهد بود.
- تبصره ۲:** کلیه مدارک مزایده دانشگاه علوم پزشکی تبریز در وب سایت دانشگاه و سامانه معاملات و قراردادهای دانشگاه، صرفاً جهت رویت کلیه پیمانکاران محترم می باشد. در صورت انطباق شرایط و حائز شرایط بودن می توانند با مراجعه به نشانی اینترنتی <https://www.setadiran.ir/setad/cms> نسبت به ثبت نام در سایت و دریافت اسناد بصورت اینترنتی اقدام فرمایند. به اسنادی که غیر از سامانه ستاد تهیه گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهر و امضاء مجاز شرکت متقاضی

« کد اقتصادی دانشگاه: ۴۱۱۳۷۳۸۹۵۱۵۴ - کد پستی دانشگاه: ۵۱۶۵۶۶۵۹۳۱ - شناسه ملی دانشگاه: ۱۴۰۰۴۸۵۸۵۷۴ »

شماره تلفن واحد مزایده گزار جهت پاسخگویی: ۰۴۱۵۱۳۵۲۳۰۸